

17. februar 2015

**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 12. februar 2015 kl. 17:00 på Greveager 1.

Deltagere: Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Svend Aage Larsen, Torben Schou Olsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

15-01-1 **Godkendelse** af referat fra mødet den 23. november 2014.

Referat taget til efterretning og godkendt.

15-01-2 **Meddelelser:**

- a) Ledige boliger på landsplan pr. 1. januar 2015 i alt 2.685.
- b) Statistikker gennemgået på koordineringsudvalgsmødet den 19. januar 2015. På koordineringsudvalgsmødet var der fejl i venteliste-statistikken, fejlen er rettet, og på mødet blev omdelt en rettet udgave.
- c) Greve Kommune har taget stilling til, hvilke boligområder i kommunen, der anses for at være sammenhængende, og derfor kan videregive oplysninger om lejere. (Bilag 1 vedlagt)
- d) Rottesagen i afdeling 20, Byagerlunden blev kr. 37.012,50 mere end oplyst på bestyrelsesmødet den 23. november 2014, da en faktura først blev modtaget længe efter, at arbejdet var afsluttet.

- e) Greve Kommune har inviteret til fællesmøde (styringsdialog) den 30. april, max. to personer kan deltage. Uffe Petersen og Jens Rasmussen deltager.
- f) Tjørnelyparken er inviteret på en tur vedr. trafikstøj den 30. april. Ingen fra Greve Boligselskab ønsker at deltage.
- g) Der afholdes Bydelskonference den 7. marts på Greve Videnscenter. Uffe Petersen, Kim Kjellmann og Jens Rasmussen deltager.

15-01-3 **Elkærparken, byggesagen.**

Skema C (byggeregnskab) indsendt til Greve Kommune den 1. december 2014 og forventes behandlet i Byrådet i februar 2015.

Endelig godkendelse af finansieringen af renoveringsprojektet.
(Bilag 2, vedlagt)

Finansieringen af renoveringsprojektet blev godkendt.

15-01-4 **Generel status for byggesager.**

(Bilag 3, vedlagt)

Bilag gennemgået på mødet og med følgende tilføjelse, at Gersagerparken har haft et brud på et varmerør i jorden.

15-01-5 **Mødeplan samt udpegning af dirigenter til afdelingsmøderne.**

(Bilag 4, vedlagt)

Dirigenter til afdelingsmøderne blev udpeget og indføres i mødeliste for 1. halvår 2015.

15-01-6 **Institutionerne i Tjur- og Tejstgården.**

Orientering på mødet om Greve Kommunes planer for køb eller leje af bygningerne.

Politikkerne har sendt sagen retur til administrationen for at finde en løsning.

15-01-7 **Tjur- og Tejstgården, finansiering af kommende renoveringsprojekt.**

Administrationen har udarbejdet et udkast til finansiering af kommende renovering af afd. 11, Tjur- og Tejstgården. (Bilag 5, vedlagt).

Bestyrelsen mener, at udkastet er et godt oplæg til den nærmere drøftelse af renoveringen af Tjur- og Tejstgården, dog afventes den endelige lovgivning vedr. tilskud til renoveringsprojekter fra Landsbyggefonden. Endelig lovgivning forventes vedtaget i april.

15-01-8 **Forrentning i 2014.**

Forslag til forrentning forelægges på mødet.

Forslaget til forrentning i 2014 blev vedtaget.

15-01-9 **Gaveregulativ for afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Forslag til drøftelse:

I forbindelse med afdelingsbestyrelsesmedlemmers runde fødselsdage (30, 40, 50, 60, 70 og 80 år), bryllupper (bryllup, sølvbryllup og guldbrillup) længerevarende sygdom (min. 14 dage) kan afdelingsbestyrelsen give en gave (vin, chokolade eller blomster) til en værdi af max. 400,- kr. Udgiften afholdes af afdelingen.

Forslaget blev vedtaget og forelægges for afdelingerne på førstkommende koordineringsudvalgsmøde.

15-01-10 **Møllehøj, regulering af boligarealer.**

Landinspektøren har nu gennemført en opmåling af boligerne, som betyder ændringer i boligstørrelser.

Administrationen indstiller, at huslejen reguleres ud fra de opmålte m².

Nærmere information på mødet.

Opmålingen af Møllehøj foretaget af landinspektørfirmaet Mølbak blev gennemgået på mødet, og forslaget til regulering af huslejen blev ligeledes gennemgået.

Det blev vedtaget, at huslejen reguleres ud fra de opmålte m², hvilket betyder, at nogle boligtagerere stiger i husleje og andre får huslejen nedsat.

15-01-11 **Udpegning af repræsentant til Skovtursudvalget i 2015.**

Bente Puggaard deltager i Skovtursudvalget i 2015.

De øvrige deltagere i udvalget er: Brian Hemmingsen, Brian Andersen og Dennis S. Nielsen.

15-01-12 **Ansøgning** fra Olsbækken om tilskud til indkøb af nyt telt. (Bilag 6 vedlagt).

Olsbækken bevilliges et tilskud på 3.400 kr. til indkøb af et nyt telt.

15-01-13 **Ansøgning** fra Olsbækken om tilskud til afholdelse af 25 års jubilæumsfest. (Bilag 7 vedlagt).

Olsbækken bevilliges et tilskud på max. 15.000 kr. til afholdelse af 25 års jubilæumsfest den 3. juni 2015.

15-01-12 **Eventuelt.**

Det blev aftalt, at Greve Boligselskab afholder 25.000 kr. ekskl. moms for ekstern arkitekthonorar for udarbejdelse af skitseprojekt af nye boliger mellem Karlslunde Stationscenter og Langagergård Plejecenter.

Næste møde den 7. maj 2015.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen